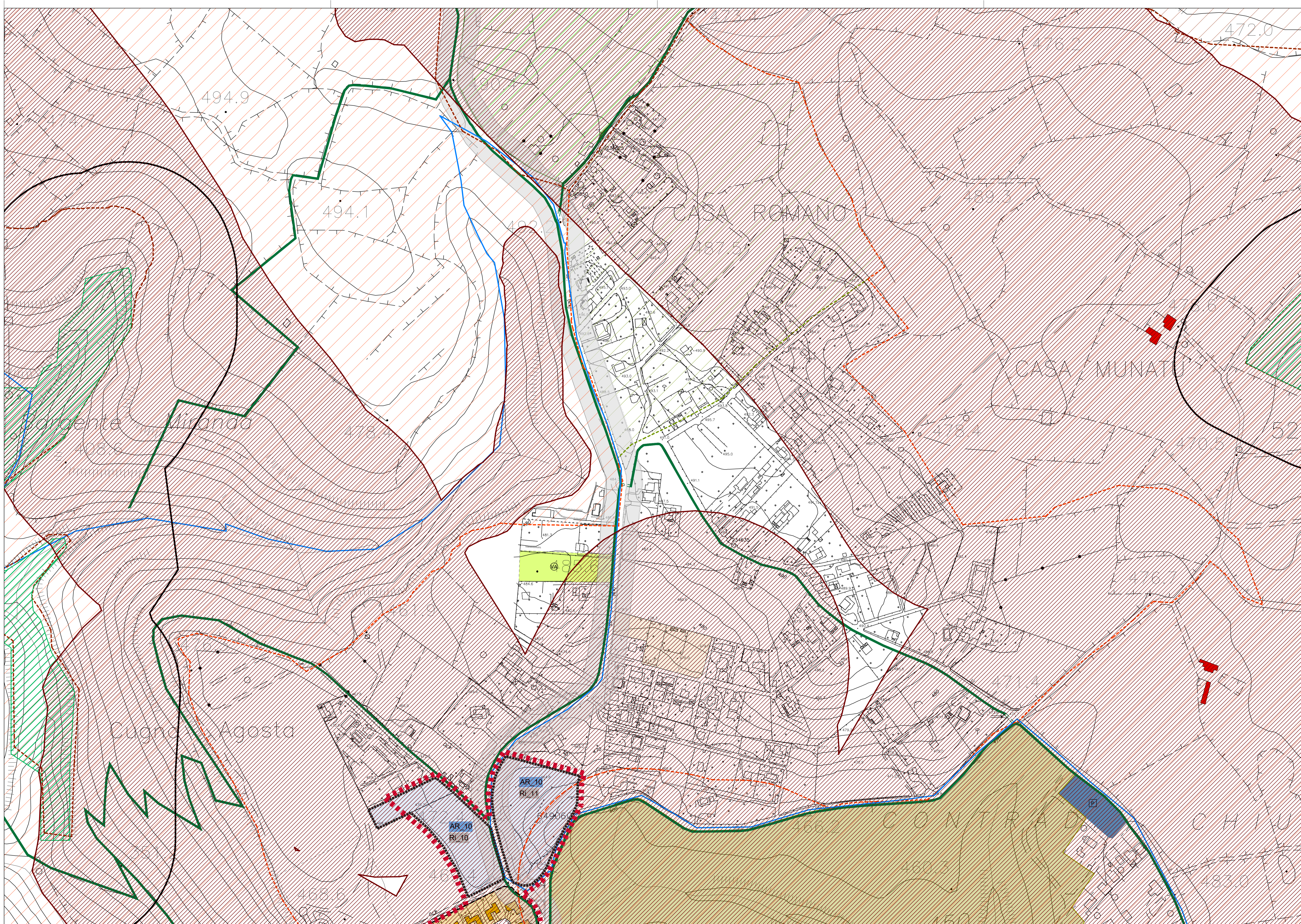


LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.L. 2 aprile 1968, n. 1444)

- Limiti amministrativi
- Centro urbano
- TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI**
 - Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
 - Edifici isolati di interesse storico artistico
- SISTEMA DELLA RESIDENZA**
 - ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)
 - ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)
 - ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)
 - ZONA A4 (spazi ineditati di pertinenza della città storica)
 - ZONA Bs di salvaguardia
 - ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)
 - ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)
 - ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)
 - ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)
 - ZONA C11 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)
 - ZONA C12 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)
 - ZONA C (lottizzazioni sature)
 - Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG prevalenti)
 - Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere
 - Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere
 - Ambiti di perequazione (AP)
 - Perequazioni di completamento (PaC)
 - Area di recupero del quartiere Priolo
 - Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio
 - Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio
 - Edifici da demolire
- SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI**
 - ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)
 - ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)
 - ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi)
 - ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
 - Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali
 - Verde di arredo stradale
 - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
 - Percorsi pedonali
 - Percorsi ciclopedonali
 - Sentieri e percorsi per l'escursionismo
 - ZONA F4 (parcheggi)
 - Stazioni di servizio e distributori di carburante
 - Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)
 - Area ferroviaria
- SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE**
 - Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
 - Pre riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
 - ZONA F8 (parco territoriale)
 - ZONA F9 (parco archeologico)
 - ZONA E1 (agricola produttiva)
 - ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi)
 - ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)
 - Margine di Crescita Urbana
 - Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.i.)
 - Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.i.)
 - Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
 - Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
 - Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
 - Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
 - Vincolo idrogeologico
 - Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)
 - Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI**
 - ZONA F1 (istruzione)
 - ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)
 - ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)
 - ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)
 - ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)
 - ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)
 - Pertinenze verdi
 - Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico
 - Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico
 - Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico
 - Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico
 - Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)
 - Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.i.)
- AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI**
 - AR_1 Residenziale
 - ARL_1 Residenziale-Turistica
 - AR_2 Commerciale
 - ARip Ricettivo-Portuale
 - ARI (Parco Agricolo)
 - P (Parco Urbano)
 - AR_3 Ricettivo
 - IPdC3 Perequazioni diffuse
 - RI_1 Ricollocazioni
- SIMBOLI**
 - ESISTENTE
 - DI PROGETTO
 - ZONA F1 (N) ASILUNDO
 - ZONA F2 (T) CHIESA/ISTITUTO RELIGIOSO
 - ZONA F3 (M) MANICPIO
 - ZONA F4 (S) STRUZIONE SUPERIORE
 - ZONA F5 (D) BRISACCA
 - ZONA F6 (MA) SCUOLA MATERNA
 - ZONA F7 (S) ATTREZZATURE SANITARE
 - ZONA F8 (P) PRETORIA
 - ZONA F9 (M) MERCATO
 - ZONA F10 (L) CIMITERO
 - ZONA F11 (SB) SCUOLA ELEMENTARE
 - ZONA F12 (PT) UFFICIO POSTALI
 - ZONA F13 (CA) CANTINIERE
 - ZONA F14 (AS) ATTREZZATURE SANITARIO-OSPEDALIERE
 - ZONA F15 (SM) SCUOLA MEDIA
 - ZONA F16 (AL) ALTE ATTREZZATURE
 - ZONA F17 (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
 - ZONA F18 (AS) ATTIVITA' SANITARIO-OSPEDALIERE
 - ZONA F19 (V) VERDE PUBBLICO
 - ZONA F20 (P) PARCHEGGIO A RASO
 - ZONA F21 (B) BIBLIOTECA
 - ZONA F22 (M) MERCATO
 - ZONA F23 (C) CINEMA
 - ZONA F24 (ME) MERCATO
 - ZONA F25 (M) MERCATO
 - ZONA F26 (M) MERCATO
 - ZONA F27 (M) MERCATO
 - ZONA F28 (M) MERCATO
 - ZONA F29 (M) MERCATO
 - ZONA F30 (M) MERCATO
 - ZONA F31 (M) MERCATO
 - ZONA F32 (M) MERCATO
 - ZONA F33 (M) MERCATO
 - ZONA F34 (M) MERCATO
 - ZONA F35 (M) MERCATO
 - ZONA F36 (M) MERCATO
 - ZONA F37 (M) MERCATO
 - ZONA F38 (M) MERCATO
 - ZONA F39 (M) MERCATO
 - ZONA F40 (M) MERCATO
 - ZONA F41 (M) MERCATO
 - ZONA F42 (M) MERCATO
 - ZONA F43 (M) MERCATO
 - ZONA F44 (M) MERCATO
 - ZONA F45 (M) MERCATO
 - ZONA F46 (M) MERCATO
 - ZONA F47 (M) MERCATO
 - ZONA F48 (M) MERCATO
 - ZONA F49 (M) MERCATO
 - ZONA F50 (M) MERCATO
 - ZONA F51 (M) MERCATO
 - ZONA F52 (M) MERCATO
 - ZONA F53 (M) MERCATO
 - ZONA F54 (M) MERCATO
 - ZONA F55 (M) MERCATO
 - ZONA F56 (M) MERCATO
 - ZONA F57 (M) MERCATO
 - ZONA F58 (M) MERCATO
 - ZONA F59 (M) MERCATO
 - ZONA F60 (M) MERCATO
 - ZONA F61 (M) MERCATO
 - ZONA F62 (M) MERCATO
 - ZONA F63 (M) MERCATO
 - ZONA F64 (M) MERCATO
 - ZONA F65 (M) MERCATO
 - ZONA F66 (M) MERCATO
 - ZONA F67 (M) MERCATO
 - ZONA F68 (M) MERCATO
 - ZONA F69 (M) MERCATO
 - ZONA F70 (M) MERCATO
 - ZONA F71 (M) MERCATO
 - ZONA F72 (M) MERCATO
 - ZONA F73 (M) MERCATO
 - ZONA F74 (M) MERCATO
 - ZONA F75 (M) MERCATO
 - ZONA F76 (M) MERCATO
 - ZONA F77 (M) MERCATO
 - ZONA F78 (M) MERCATO
 - ZONA F79 (M) MERCATO
 - ZONA F80 (M) MERCATO
 - ZONA F81 (M) MERCATO
 - ZONA F82 (M) MERCATO
 - ZONA F83 (M) MERCATO
 - ZONA F84 (M) MERCATO
 - ZONA F85 (M) MERCATO
 - ZONA F86 (M) MERCATO
 - ZONA F87 (M) MERCATO
 - ZONA F88 (M) MERCATO
 - ZONA F89 (M) MERCATO
 - ZONA F90 (M) MERCATO
 - ZONA F91 (M) MERCATO
 - ZONA F92 (M) MERCATO
 - ZONA F93 (M) MERCATO
 - ZONA F94 (M) MERCATO
 - ZONA F95 (M) MERCATO
 - ZONA F96 (M) MERCATO
 - ZONA F97 (M) MERCATO
 - ZONA F98 (M) MERCATO
 - ZONA F99 (M) MERCATO
 - ZONA F100 (M) MERCATO

- NTA
- art. 25
- art. 26
- art. 16
- art. 17
- art. 18
- art. 19
- art. 35
- art. 36
- art. 37
- art. 38
- art. 39
- art. 41
- art. 42
- art. 43
- art. 44
- art. 44
- art. 44
- art. 44
- art. 46
- art. 48
- art. 146
- art. 81
- art. 81
- art. 151
- art. 84
- art. 85
- art. 87
- art. 88
- art. 103
- art. 106
- art. 109
- art. 109
- art. 109
- art. 110
- art. 112
- art. 114
- art. 111
- art. 126
- art. 126
- art. 128
- art. 129
- art. 131
- art. 132
- art. 133
- art. 134
- art. 135
- art. 136
- art. 137
- art. 137
- art. 137
- art. 137
- art. 138
- art. 142
- art. 144
- art. 91
- art. 92
- art. 93
- art. 95
- art. 100
- art. 101
- art. 91
- art. 24
- art. 24
- art. 24
- art. 24
- art. 89
- art. 139
- art. 91
- art. 92
- art. 93
- art. 95
- art. 100
- art. 101
- art. 91
- art. 24
- art. 24
- art. 24
- art. 24
- art. 89
- art. 139



PIANO REGOLATORE GENERALE

APRILE 2021

ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 L.R. 19/2020 E ART. 5 C.2 L.R. 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C.C. N. 21/2017 CON DEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C.C. NN. 19 - 21/2018, PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S. PIANI SOVRACORDONATI E PARERI ENTI COMPETENTI

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Camatta
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Ing. Sebastiana Caruso
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pasquale Gambuzza

PROGETTO DEL PIANO: Ufficio di Piano del Comune di Avola
Nodo SITR, Assessorato all'Urbanistica
Gruppo di Lavoro: Ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)
Ing. Pasquale Gambuzza, geom. Sebastiano Parisi
geom. Antonino Romano

CONSULENZA: UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa
LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)
Responsabile Scientifico: Prof. Ing. Francesco Martinico
Gruppo di Lavoro: Ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)
Ing. Sergio Galvagno arch. Elisa Massimino
Ing. Riccardo Privitera
arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economici estimativi)
Ing. Salvatore Cartarosa (procedure VAS)
Ing. Giuliana Stampigi (rilievi e classificazioni città storica)

dott. agr. Salvatore Pantò (aspetti agroforestali)
dott. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

ZONIZZAZIONE

scala 1:2.000
Tavola

P.14

