

LEGENDA ZONIZZAZIONE (ai sensi dell'art. 2 D.L. 2 aprile 1968, n. 1444)

- Limiti amministrativi
- Centro urbano
- TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI
- Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)
- Edifici isolati di interesse storico artistico

- ### SISTEMA DELLA RESIDENZA
- ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)
 - ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)
 - ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)
 - ZONA A4 (spazi ineditati di pertinenza della città storica)
 - ZONA Bs di salvaguardia
 - ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)
 - ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)
 - ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)
 - ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)
 - ZONA C11 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)
 - ZONA C12 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)
 - ZONA C (lottizzazioni sature)
 - Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)
 - Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere
 - Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere
 - Ambiti di perequazione (AP)
 - Perequazioni di completamento (PacC)
 - Area di recupero del quartiere Priolo
 - Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio
 - Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio
 - Edifici da demolire

- ### SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI
- ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)
 - ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)
 - ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi)
 - ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)

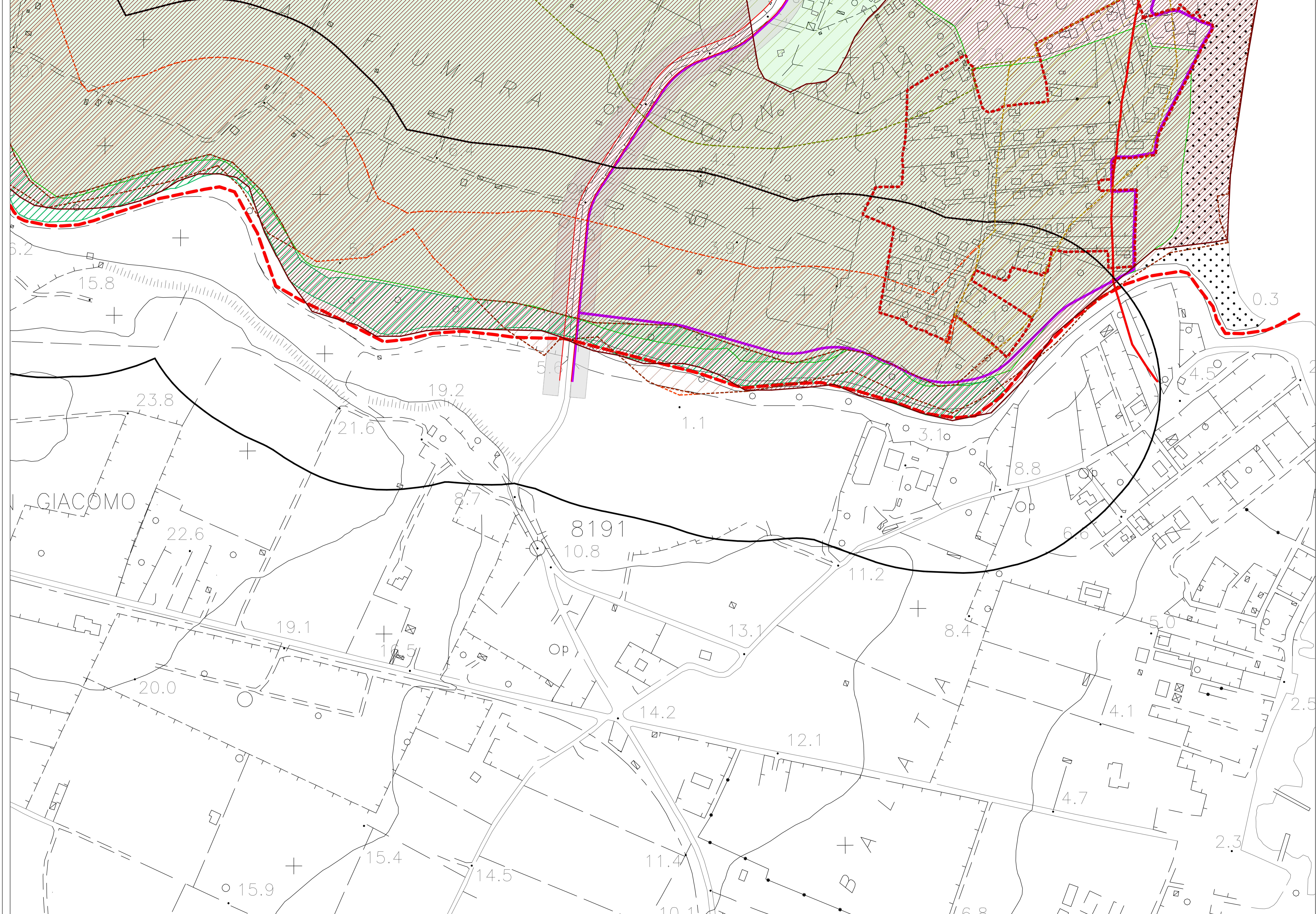
- ### SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali
 - Verde di arredo stradale
 - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
 - Percorsi pedonali
 - Percorsi ciclopedonali
 - Sentieri e percorsi per l'escursionismo
 - ZONA F4 (parcheggi)
 - Stazioni di servizio e distributori di carburante
 - Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (C.d.S. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)
 - Area ferroviaria

- ### SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE
- Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
 - Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)
 - ZONA F8 (parco territoriale)
 - ZONA F9 (parco archeologico)
 - ZONA E1 (agricola produttiva)
 - ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi)
 - ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)
 - Margine di Crescita Urbana
 - Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.l.)
 - Fascia di rispetto aree boschive (L.R. 78/76 e s.m.l.)
 - Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
 - Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
 - Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
 - Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)
 - Vincolo idrogeologico
 - Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)
 - Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)

- ### SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI
- ZONA F1 (istruzione)
 - ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)
 - ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)
 - ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)
 - ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)
 - ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)
 - Pertinenze verdi
 - Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico
 - Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico
 - Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico
 - Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico
 - Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)
 - Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.l.)

- ### AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI
- AR_1 Residenziale
 - ARL_1 Residenziale-Turistica
 - AR_2 Commerciale
 - ARip Ricettivo-Portuale
 - AR_3 Ricettivo
 - IPdC3 Perequazioni diffuse
 - RI_1 Ricollocazioni
 - ARI Ricettivo (Parco Agricolo)
 - PA (Parco Urbano)
 - P Ricettivo (Parco Urbano)

- ### SIMBOLI
- ESISTENTE
 - DI PROGETTO
 - ASILONDO
 - ZONA F2
 - CHIESA/ISTITUTO RELIGIOSO
 - ZONA F5
 - MANICPIO
 - ISTRUZIONE SUPERIORE
 - DISCARICA
 - SCUOLA MATERNA
 - ATTEZZATURE SPORTIVE
 - PRETURA
 - INFIRMI/SPORTELE
 - CIMITERO
 - SCUOLA ELEMENTARE
 - UFFICIO POSTALI
 - CANTINIERI
 - ATTREZZATURE SANITARIO-OSPEDALIERE
 - CENTRALI TELECOM
 - SCUOLA MEDIA
 - ALTRE ATTREZZATURE
 - ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
 - PIESE MERCATO/PROTEZIONE CIVILE
 - DEPURATORI/IMPANTI IDRICI
 - ZONA F3
 - VERDE PUBBLICO
 - ZONA F4
 - PARCHEGGIO A RASO
 - BIBLIOTECA
 - MERCATO
 - POLDA
 - VERDE ATTREZZATO
 - PARCHEGGIO INTERRATO
 - CINEMA
 - CENTRO CONGRESSI/NOTTE/BALE
 - NUOVO INTERNO DEL MANICPIO/PUBBLICO
 - ATTIVITA' SPORTIVE/RECREATIVE/ESIBITIVE



PIANO REGOLATORE GENERALE

APRILE 2021

ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 LR 19/2020 E ART. 5 C.2 LR 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C.C. N. 21/2017 CON DEDEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C.C. NN. 19 - 21/2018. PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S. PIANI SOVRACORDINATI E PARERI ENTI COMPETENTI

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Cannata
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Ing. Sebastiana Caruso
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pasquale Gamba

PROGETTO DEL PIANO: Ufficio di Piano del Comune di Avola
Nodo SITR - Assessorato all'Urbanistica
Gruppo di Lavoro: Ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)
Ing. Pasquale Gamba, geom. Sebastiano Parisi
geom. Antonino Romano

CONSULENZA: UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa
LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)

Responsabile Scientifico: Prof. Ing. Francesco Martinico
Gruppo di Lavoro: Ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)
Ing. Sergio Galvagno
arch. Elisa Massimino
Ing. Riccardo Privitera
arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economici estimativi)
Ing. Salvatore Cattarassa (procedure VAS)
Ing. Giuliana Stampigi (rilievi e classificazioni città storica)

dot. agr. Salvatore Pantò (aspetti agroforestali)
dot. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

ZONIZZAZIONE

scala 1:2.000
Tavola

P.09

