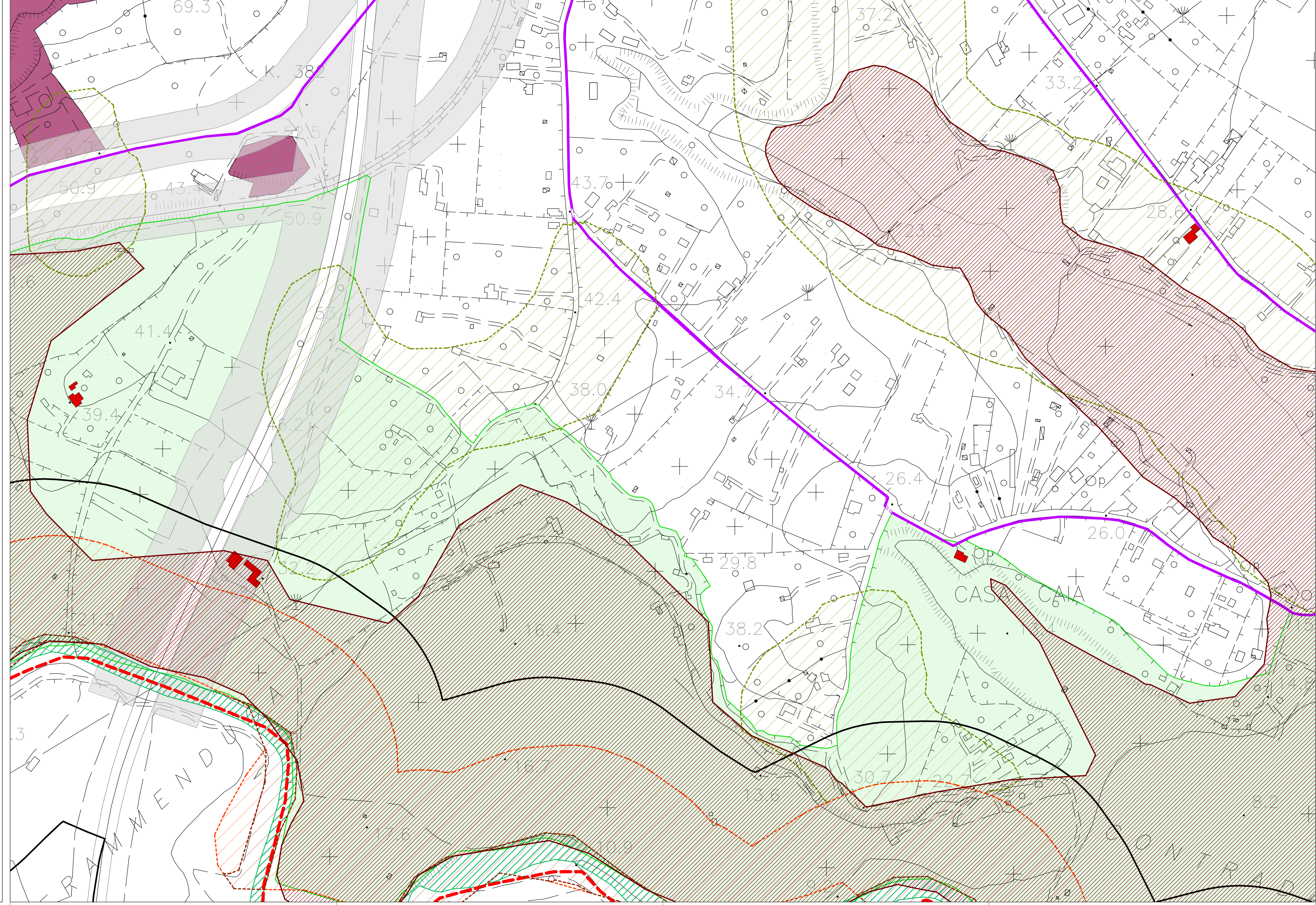


	Limiti amministrativi		Centro urbano
TUTELA DEI BENI STORICI, ARTISTICI E CULTURALI			
	Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)		
	Edifici isolati di interesse storico artistico		
SISTEMA DELLA RESIDENZA			
	ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia)		
	ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione)		
	ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola)		
	ZONA A4 (spazi ineditati di pertinenza della città storica)		
	ZONA Bs di salvaguardia		
	ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui)		
	ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta)		
	ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica)		
	ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85)		
	ZONA C11 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo)		
	ZONA C12 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare)		
	ZONA C (lottizzazioni sature)		
	Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG previgenti)		
	Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere		
	Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere		
	Ambiti di perequazione (AP)		
	Perequazioni di completamento (pAc)		
	Area di recupero del quartiere Priolo		
	Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio		
	Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio		
	Edifici da demolire		
SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI			
	ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali)		
	ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato)		
	ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi)		
	ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa)		
SISTEMA DELLA MOBILITA'			
	Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali		
	Verde di arredo stradale		
	Percorsi pedonali e ciclabili esistenti		
	Percorsi pedonali		
	Percorsi ciclopedonali		
	Sentieri e percorsi per l'escursionismo		
	ZONA F4 (parcheggi)		
	Stazioni di servizio e distributori di carburante		
	Fascia di rispetto strade extraurbane e ferroviaria (c.d.s. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80)		
	Area ferroviaria		
SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE			
	Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)		
	Preriserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007)		
	ZONA F8 (parco territoriale)		
	ZONA F9 (parco archeologico)		
	ZONA E1 (agricola produttiva)		
	ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi)		
	ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale)		
	Margine di Crescita Urbana		
	Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.l.)		
	Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.l.)		
	Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)		
	Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)		
	Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)		
	Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato)		
	Vincolo idrogeologico		
	Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG)		
	Limite di ineditabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76)		
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI			
	ZONA F1 (istruzione)		
	ZONA F2 (attrezzature di interesse comune)		
	ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato)		
	ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale)		
	ZONA F6 (piazze e spazi pubblici)		
	ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale)		
	Pertinenze verdi		
	Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico		
	Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico		
	Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico		
	Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico		
	Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34)		
	Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.l.)		
AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI			
	AR_1 Residenziale		ARL_1 Residenziale-Turistica
	AC_2 Commerciale		ARip Ricettivo-Portuale
	ARI_1 Ricettivo		PA (Parco Agricolo)
	ARI_2 Ricettivo		PU (Parco Urbano)
	IdC3 Perequazioni diffuse		RI_1 Ricollocazioni
SIMBOLI			
	ESISTENTE		di PROGETTO
	ASBLONDO		CHIESA/ISTITUTO RELIGIOSO
	SCUOLA MATERNA		ATTREZZATURE SANITARE
	SCUOLA ELEMENTARE		UFFICIO POSTALE
	SCUOLA MEDIA		ALTRE ATTREZZATURE
	VERDE PUBBLICO		PARCHEGGIO A RASO
	VERDE ATTREZZATO		PARCHEGGIO INTERIORSO
	ATTIVITA' SPORTIVE		MUNICIPALITA'
	ATTIVITA' SPORTIVE		PRETORIA
	ATTIVITA' SPORTIVE		CANTIERI
	ATTIVITA' SPORTIVE		ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
	ATTIVITA' SPORTIVE		BIBLIOTECA
	ATTIVITA' SPORTIVE		CINEMA
	ATTIVITA' SPORTIVE		ISTRUZIONE SUPERIORE
	ATTIVITA' SPORTIVE		IMPIANTI SPORTIVI
	ATTIVITA' SPORTIVE		ATTREZZATURE SANITARIO-SPIRITUALI
	ATTIVITA' SPORTIVE		ATTREZZATURE SANITARIO-SPIRITUALI
	ATTIVITA' SPORTIVE		FIERE MERCATO
	ATTIVITA' SPORTIVE		PIAZZOLE
	ATTIVITA' SPORTIVE		MERCATO
	ATTIVITA' SPORTIVE		NUOVO INTERMEDIO DEL MONDO TURISTICO/RECREATIVO
	ATTIVITA' SPORTIVE		DEPURAZIONE IMPIANTI IDRICI
	ATTIVITA' SPORTIVE		CENTRALI TELECOM
	ATTIVITA' SPORTIVE		CM
	ATTIVITA' SPORTIVE		DM
	ATTIVITA' SPORTIVE		DM
	ATTIVITA' SPORTIVE		DM
	ATTIVITA' SPORTIVE		DM
	ATTIVITA' SPORTIVE		DM
	ATTIVITA' SPORTIVE		DM
	ATTIVITA' SPORTIVE		DM



PIANO REGOLATORE GENERALE

APRILE 2021
 ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 L.R. 19/2020 E ART. 5 C.2 L.R. 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C.C. N. 21/2017 CON DEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C.C. NN. 19 - 21/2018, PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S., PIANI SOVRACORDONATI E PARERI ENTI COMPETENTI

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Camatta
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA: ing. Sebastiana Caruso
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Pasquale Gambuza

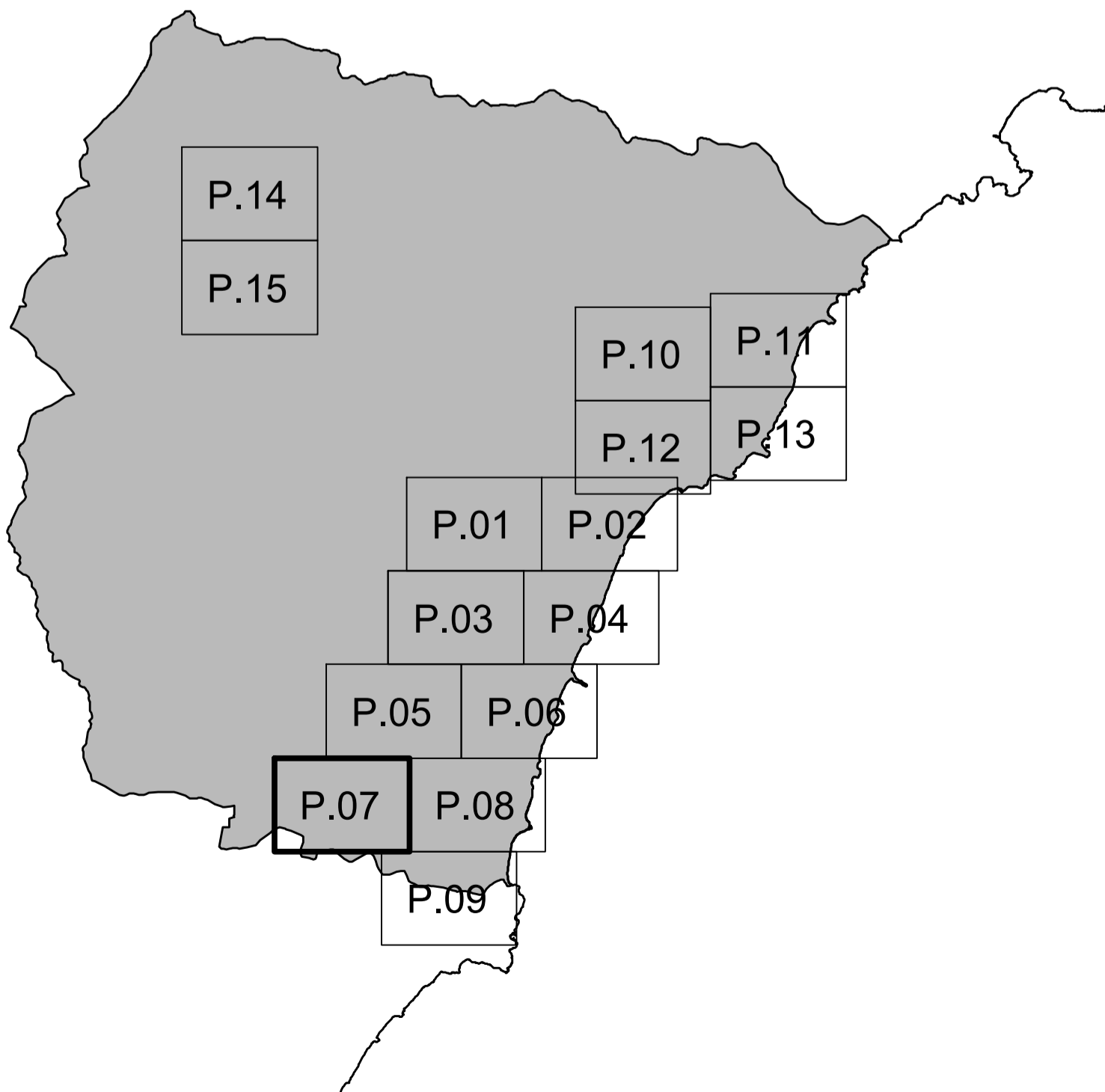
PROGETTO DEL PIANO: Ufficio di Piano del Comune di Avola
 Nodo SITR, Assessorato all'Urbanistica
 Gruppo di Lavoro: ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)
 ing. Pasquale Gambuza, geom. Sebastiano Parisi
 geom. Antonio Romano

CONSULENZA: UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa
 LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)
 Responsabile Scientifico: Prof. Ing. Francesco Martinico
 Gruppo di Lavoro: ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)
 ing. Sergio Galvagno, arch. Elisa Massimino, ing. Riccardo Privitera
 arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economici estimativi)
 ing. Salvatore Cattarasa (procedure VAS), ing. Giuliana Stampigli (rilievi e classificazioni città storica)
 dott. agr. Salvatore Pantò (aspetti agroforestali)
 dott. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

ZONIZZAZIONE

scala 1 : 2.000

Tavola **P.07**



BASI CARTOGRAFICHE Regione Siciliana Cart 2000 (volo 2003) per le parti urbanizzate
 Regione Siciliana ATA 07_08 (volo 2007) per le parti non urbanizzate
 Basi cartografiche aggiornate al 2014 con dati delle nuove edificazioni (LTC Avola), immagini satellitari e rilievi diretti