

**LEGENDA ZONIZZAZIONE** (ai sensi dell'art. 2 D.L. 2 aprile 1968, n. 1444)

— Limiti amministrativi     Centro urbano  
**TUTELA DEI BENI STORICI ARTISTICI E CULTURALI**  
□ Edifici di interesse storico architettonico vincolati (D.Lgs. 42/2004)  
□ Edifici isolati di interesse storico artistico

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**

- ZONA A1 (città storica di primo impianto e dell'espansione intra moenia) art. 16
- ZONA A2 (città ottocentesca e novecentesca di seconda espansione) art. 17
- ZONA A3 (borgo marinaro e tonnara di Avola) art. 18
- ZONA A4 (spazi inedificati di pertinenza della città storica) art. 19
- ZONA Bs di salvaguardia art. 35
- ZONA B1 (tessuti con isolati regolari ed edifici contigui) art. 36
- ZONA B2 (tessuti con isolati irregolari ed edifici in serie aperta) art. 37
- ZONA B3 (tessuti dell'edilizia pubblica) art. 38
- ZONA B4 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero - PdR L.R. 37/85) art. 39
- ZONA C11 (tessuti dell'edilizia irregolare in ambito costiero e agricolo) art. 41
- ZONA C12 (tessuti con edifici isolati in ambito collinare) art. 42
- ZONA C (lottizzazioni sature) art. 43
- Piani di lottizzazione parzialmente attuati o in itinere (da PRG prevalenti) art. 44
- Piani per l'edilizia pubblica parzialmente attuati o in itinere art. 44
- Concessioni edilizie e altri titoli abilitativi in itinere art. 44
- Ambiti di perequazione (AP) art. 46
- Perequazioni di completamento (Pac) art. 48
- Area di recupero del quartiere Priolo art. 146
- Ambiti di delocalizzazione di edifici ricadenti in aree a rischio art. 81
- Ambiti di ricollocazione di edifici ricadenti in aree a rischio art. 81
- Edifici da demolire art. 151

**SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI**

- ZONA D1 (attività produttive esistenti artigianali e commerciali) art. 84
- ZONA D2 (Piano per gli insediamenti produttivi parzialmente attuato) art. 85
- ZONA D3 (attività produttive esistenti in prossimità di ambiti fluviali e torrentizi) art. 87
- ZONA D4 (attività ricettive per la fruizione della costa) art. 88

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Viabilità di progetto e nuovi allineamenti stradali art. 103
- Verde di arredo stradale art. 106
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti art. 109
- Percorsi pedonali art. 109
- Percorsi ciclopedonali art. 109
- Sentieri e percorsi per l'escursionismo art. 110
- ZONA F4 (parcheggi) art. 112
- Stazioni di servizio e distributori di carburante art. 114
- Fascia di rispetto strade extraurbane e ferrovia (c.d.s. 30/04/1992) (D.P.R. 753/80) art. 111
- Area ferroviaria art. 111

**SISTEMA AGRICOLO E DELLA TUTELA AMBIENTALE**

- Riserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007) art. 126
- Preserva Cavagrande del Cassibile (SIC ITA 090007) art. 126
- ZONA F8 (parco territoriale) art. 128
- ZONA F9 (parco archeologico) art. 129
- ZONA E1 (agricola produttiva) art. 131
- ZONA E2 (valorizzazione ambiti fluviali e torrentizi) art. 132
- ZONA E3 (area agricola di salvaguardia ambientale) art. 133
- Margine di Crescita Urbana art. 134
- Bosco naturale (L.R. 16/96 s.m.i.) art. 135
- Fascia di rispetto aree boscate (L.R. 78/76 e s.m.i.) art. 136
- Aree con livello di tutela 1 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato) art. 137
- Aree con livello di tutela 2 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato) art. 137
- Aree con livello di tutela 3 (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato) art. 137
- Aree di recupero (art. 20, N.d.A. del Piano Paesaggistico prov. SR approvato) art. 137
- Vincolo idrogeologico art. 138
- Aree ad elevata pericolosità geologica, geomorfologica e idraulica (Studio Geologico PRG) art. 142
- Limite di inedificabilità dalla linea di costa (L.R. 78/76) art. 144

**SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI**

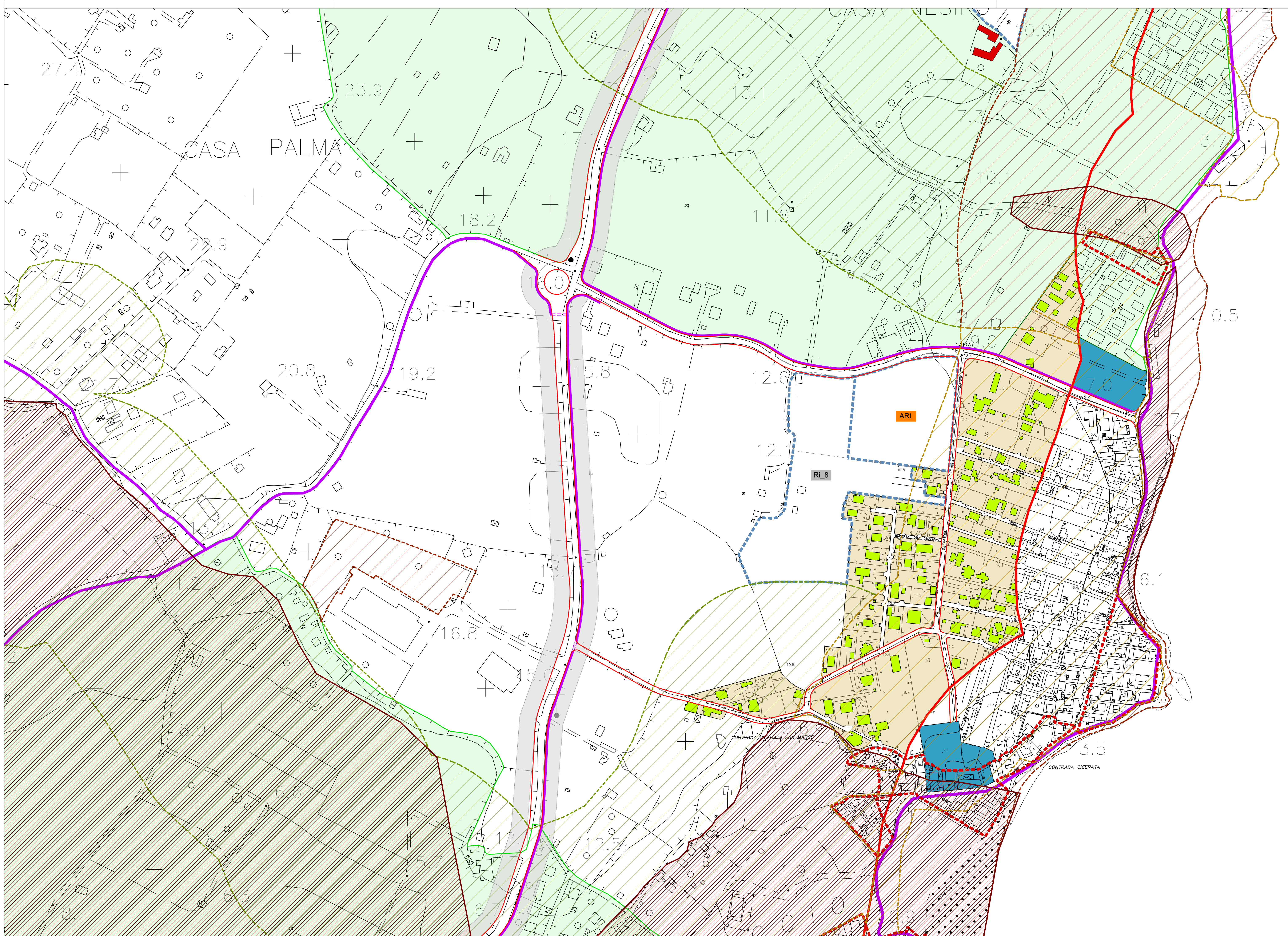
- ZONA F1 (istruzione) art. 91
- ZONA F2 (attrezzature di interesse comune) art. 92
- ZONA F3 (verde pubblico e attrezzato) art. 93
- ZONA F5 (attrezzature e impianti di interesse generale) art. 95
- ZONA F6 (piazze e spazi pubblici) art. 100
- ZONA F7 (zone per la fruizione del litorale) art. 101
- Pertinenze verdi art. 91
- Attrezzature di interesse comune in edifici di interesse storico-artistico art. 24
- Attrezzature scolastiche in edifici di interesse storico-artistico art. 24
- Attrezzature di interesse generale in edifici di interesse storico-artistico art. 24
- Attrezzature di interesse generale in edifici isolati di interesse storico-artistico art. 24
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D.L. 1265/34) art. 98
- Fascia di rispetto impianti di depurazione e pozzi idropotabili (L.R. 27/86 e s.m.i.) art. 139

**AMBITI DI PEREQUAZIONE E PEREQUAZIONI DIFFUSE E RICOLLOCAZIONI**

- AR\_1 Residenziale     AR\_1 Residenziale-Turistica     ARI Ricettivo     P U Ricettivo (Parco Urbano)
- AC\_2 Commerciale     ARip Ricettivo-Portuale     PA (Parco Agricolo)     P U Ricettivo (Parco Urbano)
- ARip Ricettivo     Pdpc3 Perequazioni diffuse     RI\_1 Ricollocazioni

**SIMBOLI**

|  |   |
|--|---|
| <span style="border:1px solid black; display:inline-block; width:10px; height:10px;"></span> ESISTENTE | <span style="border:1px dashed black; display:inline-block; width:10px; height:10px;"></span> DI PROGETTO |
| ZONA F1 (N) ASILUNDO   | ZONA F2 (T) CHIESA/ISTITUTO RELIGIOSO   |
| (MA) SCUOLA MATERNA  | (S) ATTREZZATURE SANITARE   |
| (SE) SCUOLA ELEMENTARE   | (PT) UFFICI POSTALI   |
| (SM) SCUOLA MEDIA  | (A) ALTRE ATTREZZATURE  |
| ZONA F3 (V) VERDE PUBBLICO   | ZONA F4 (P) PARCHEGGIO A RASO   |
| (VA) VERDE ATTREZZATO  | (PI) PARCHEGGIO INTERBASSO  |
| (SR) ATTIVITA' SPORTIVE, PISCINE E BARRACCHE   |   |
| ZONA F5 (M) MUNICIPIO  | (S) ISTRUZIONE SUPERIORE  |
| (P) PRETORIA   | (L) CIMITERO  |
| (CA) CANTINIERI  | (AS) IMPIANTI SPORTIVI  |
| (A) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE   | (AS) ATTREZZATURE SANITARIO-OPERATORIE  |
| (B) BIBLIOTECA   | (A) PISCINE MENCIOI   |
| (C) CINEMA   | (M) MERCATO   |
|  | (M) CENTRO CONGRESSI NOTTE/BIANCO   |
|  | (D) DEPURATORI/IMPIANTI IDRO  |
|  | (P) POLIDA  |
|  | (M) NODO INTERNAZIONALE DEL MARCHIO PUBBLICO  |



# PIANO REGOLATORE GENERALE

APRILE 2021

ELABORATI DEFINITIVI - PRESA D'ATTO AI SENSI ART. 54 C.3 LR 19/2020 E ART. 5 C.2 LR 36/2020 VERSIONE ADOTTATA D.C.C. N. 21/2017 CON DEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI D.C.C. NN. 19 - 21/2018, PRESCRIZIONI PARERE MOTIVATO V.A.S., PIANI SOVRAORDINATI E PARERI ENTI COMPETENTI

SINDACO: Dott. Giovanni Luca Cammata  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: ing. Sebastiana Caruso  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Pasquale Gambuzza

PROGETTO DEL PIANO: Ufficio di Piano del Comune di Avola  
Nodo SITR, Assessorato all'Urbanistica  
Gruppo di Lavoro: ing. Sebastiana Caruso (coordinamento generale)  
ing. Pasquale Gambuzza, geom. Sebastiano Parisi  
geom. Antonino Romano

CONSULENZA: UNIVERSITA' DI CATANIA - Struttura Didattica Speciale di Siracusa  
LABORATORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE (LAPTA)

Responsabile Scientifico: Prof. Ing. Francesco Martinico  
Gruppo di Lavoro: ing. Luca Barbarossa (coordinamento generale)  
ing. Sergio Galvagno  
arch. Elisa Massimino  
ing. Riccardo Privitera  
arch. Salvatore Giuffrida (aspetti economici estimativi)  
ing. Salvatore Cattarasa (procedure VAS)  
ing. Giuliana Stampigi (rilievi e classificazioni città storica)

dott. agr. Salvatore Pantò (aspetti agroforestali)  
dott. geol. Ranieri Santarosa (aspetti geologici e idrogeologici)

## ZONIZZAZIONE

scala 1 : 2.000

Tavola **P.08**

