



CITTÀ DI AVOLA

SETTORE XII

PROGETTAZIONE OOPP – ILLUMINAZIONE PUBBLICA - DEPURAZIONE

Avviso esplorativo di indagine di mercato per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) o lett. b) d.lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge n. 120 del 2020 per l'affidamento di uno studio di fattibilità per la realizzazione del "Centro agro-industriale a servizio zone interne Monti Iblei in Avola".

CUP: G64H19000010002 – CIG: 9640338296

Determina a contrarre n. 37 del 14/02/2023

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dell'esperienza e dei requisiti di cui ai successivi punti 4 e 6 ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di realizzazione di uno studio fattibilità tecnica finalizzato alla realizzazione del "Centro agro-industriale a servizio zone interne Monti Iblei in Avola".

La presente procedura costituisce un avviso volto alla selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), ovvero al successivo invito per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tale scelta sarà esercitata dall'Amministrazione in base al numero di candidature pervenute ritenute idonee in base ai criteri di cui alla presente procedura.

Il servizio di cui trattasi rientra nell'ambito della categoria CPV 71241000-9 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi, presente sul sistema del mercato elettronico (MePA) gestito da CONSIP S.p.A. o altre piattaforme elettroniche di negoziazione;

Allorché si darà vita ad una procedura ai sensi della lett. b) del comma 2 del D.lgs 50/2016, la procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune di Avola la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Alla richiesta di offerta agli operatori economici ed alla gestione delle successive fasi della procedura per l'affidamento del servizio (mediante OdA o RdO), si provvederà mediante il sistema telematico del MePA. o altre piattaforme elettroniche di negoziazione;

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, l'amministrazione effettuerà un OdA ovvero una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 o altre piattaforme elettroniche di negoziazione;

Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>. o altre piattaforme elettroniche di negoziazione

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

1 - Ente Appaltante

Comune di Avola, (di seguito il “Comune”), ente locale con sede in AVOLA – codice NUTS: ITG19 - P. IVA – cf: 00090570896 (pec: lavori.pubblici@pec.comune.avola.sr.it – sito: www.comune.avola.sr.it - tel. 0931.583230).

2 - Oggetto e soggetti partecipanti

Con la presente procedura, i soggetti di cui al presente articolo si candidano ai fini del conferimento dell'incarico per la redazione di uno Studio di fattibilità finalizzato alla presentazione di un'idea progettuale di reinterpretazione dell'utilizzo del sito che oltre al completamento ed alla rifunzionalizzazione ed il risanamento edilizio di esso, metta in rilievo un'azione che miri a creare, presso il Comune di Avola un ecosistema agroalimentare innovativo, coerente con la Strategia Regionale dell'Innovazione per la Specializzazione Intelligente - S3 Sicilia - 2021 -2027 nell'ambito tematico di Specializzazione Intelligente “Agroalimentare” (<https://www.regione.sicilia.it/la-regione-informa/strategia-regionale-innovazione-specializzazione-intelligente-s3-sicilia-apprezzamento>), in grado di promuovere uno sviluppo economico sostenibile, la diffusione di ricerca e innovazione, e di proporsi come interlocutore nei progetti nazionali ed internazionali. L'obiettivo è realizzare un ecosistema in grado di incrementare la competitività della filiera agroalimentare, in tutte le sue componenti, dalla produzione agricola, alla trasformazione, ai settori industriali connessi attraverso la diffusione dell'innovazione, la valorizzazione dei risultati delle attività di ricerca scientifica, la collaborazione tra enti di ricerca, imprese, istituzioni ed amministrazione pubblica anche attivando ulteriori risorse pubbliche nazionali, regionali e comunitarie

Lo studio dovrà comprendere le diverse alternative progettuali, indicando la strategia, gli obiettivi, le possibili azioni, il modello di governance, etc., facendo riferimento ai seguenti aspetti:

- possibile iter amministrativo / procedurale e le diverse possibili soluzioni e fasi per la creazione e gestione del Centro agro alimentare;
- meccanismi per attrarre capitale privato (project financing o altre forme di partenariato) e pubblico;
- indicazioni per la migliore auto-sostenibilità dell'investimento;
- indicazioni su forme di concessione o project financing per la gestione del Centro.

Rispetto all'infrastruttura, in particolare, lo studio dovrà comprendere i seguenti elementi:

1. reinterpretazione dell'utilizzo del sito con individuazione di nuove possibili ulteriori destinazioni a beneficio della filiera agrifood, anche con un'attenzione alla collettività;
2. individuazione e dimensionamento delle strutture (fabbricati, attrezzature, etc.) eventualmente necessarie a soddisfare le destinazioni
3. verifica del livello di compatibilità delle destinazioni con i regolamenti comunali, con particolare approfondimento dei vincoli ambientali (ivi incluso DNSH), archeologici, paesaggistici e urbanistici esistenti nonché l'indicazione puntuale della fattibilità autorizzatoria;
4. stima dei costi e redazione di un quadro economico semplificato, avendo riguardo alla quota di finanziamento pubblico già destinata al Comune per la realizzazione dell'intervento.

Lo studio dovrà inoltre porre a confronto la situazione attuale del sito e del contesto relativamente alla filiera agroalimentare (stato di fatto) con quella derivabile dall'intervento (progetto) e del nuovo ecosistema agroalimentare innovativo. Il documento finale che dovrà

essere restituito al Comune di Avola dovrà anche mettere in evidenza la reinterpretazione dell'utilizzo del sito sviluppando un modello 3D completo.

Per la realizzazione dello studio il Comune di Avola fornirà all'operatore incaricato le informazioni necessarie e disponibili (planimetrie, foto e, ove esistenti, computi, etc.).

C.P.V. (vocabolario comune per gli appalti):

Principale: 71241000-9 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi.

Secondario: CPV 71000000-8 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione.

Possono partecipare alla presente procedura esplorativa, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 in forma singola o associata. I requisiti di capacità tecnica degli operatori economici contemplano le tipologie di cui all'art. 46 del D.lgs 50/2016.

In particolare, ciascun operatore – in forma singola o aggregata - deve aver maturato le seguenti esperienze:

- esperienza significativa avendo realizzato studi di fattibilità per interventi di sviluppo a forte contenuto innovativo per il territorio e per comparti produttivi;
- esperienza significativa in materia di azioni per la crescita del comparto agri food, con interventi di trasferimento tecnologico, anche in ambiti internazionali;
- esperienza significativa in materia di completamento, rifunzionalizzazione e reinterpretazione dell'utilizzo di siti aventi finalità di pubblico interesse;
- esperienza significativa in materia di partenariato pubblico privato (ppp);

Per esperienza significativa deve intendersi ogni esperienza realizzata per avere ricadute di una certa entità e rilievo.

E' ammesso il ricorso all'avvalimento.

3 - Corrispettivo stimato

Il corrispettivo per la redazione dello studio di fattibilità così come richiesto è stimato in euro 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) comprensivo di ogni eventuale rimborso spese, esclusi soltanto IVA ed eventuali contributi previdenziali, fatti salve altre clausole contrattuali che verranno definite con il soggetto.

4 - Criterio di aggiudicazione

Conclusa la prima parte della procedura, l'Amministrazione inviterà i soggetti aventi i requisiti esperienziali di cui al presente articolo.

La successiva procedura verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Ente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo.

In presenza di un solo soggetto l'Amministrazione si riserva di procedere mediante trattativa diretta, chiedendo in ogni caso la presentazione di una offerta tecnica ai fini dell'eventuale affidamento.

La selezione dei soggetti da invitare alla successiva fase, avviene, sulla base della relazione che i candidati dovranno trasmettere con le modalità di cui al successivo art. 5, secondo gli elementi di valutazione di seguito indicati:

Esperienze	Punteggio Max
<i>(sarà valutato discrezionalmente il numero di esperienze e la tipologia, qualità e significatività delle stesse)</i>	
Criterio 1 - esperienza significativa avendo realizzato studi di fattibilità per interventi di sviluppo a forte contenuto innovativo per il territorio e per comparti produttivi	30
Criterio 2 di cui:	Max 40
- esperienza significativa in azioni per la crescita del comparto agrifood	20
con interventi di trasferimento tecnologico	10
con il coinvolgimento di partners internazionali	10
Criterio 3 - esperienza significativa in termini di innovatività, in materia di completamento, rifunzionalizzazione e reinterpretazione dell'utilizzo di siti aventi finalità di pubblico interesse	20
Criterio 4 - esperienza significativa in materia di partenariato pubblico privato (PPP)	10
punteggio massimo	100 punti

La superiore tabella di punteggi è valida solo per la fase di acquisizione delle candidature per la successiva fase di gara.

Il punteggio minimo complessivo per poter essere invitati o risultare affidatari è il seguente: **60 punti**.

Gli elementi correlati alle esperienze considerate per il soddisfacimento dei su indicati criteri dovranno essere evidenziati e sinteticamente descritti in una relazione dell'estensione massima di 15 pagine carattere Times New Roman 11, interlinea singola.

5- Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato (A) che deve pervenire entro e non oltre il 30.mo giorno dalla data di pubblicazione dell'Avviso, ore 12:00, pena – previa valutazione degli elementi esperienziali - il mancato invito alla successiva procedura negoziata, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata utilizzando l'indirizzo: lavori.pubblici@pec.comune.avola.sr.it indicando nell'oggetto **“Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di realizzazione di uno studio di fattibilità per la realizzazione del “Centro agro-industriale a servizio zone interne Monti Iblei in Avola”**.

La domanda di partecipazione è corredata dalla relazione indicante i requisiti di qualificazione di cui al precedente art. 4, contenente le esperienze svolte o in corso di svolgimento, che dovrà essere di una lunghezza massima di 20 pagine, carattere Times New Roman 11, interlinea singola.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati dal sistema di posta elettronica certificata.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascun componente il costituendo raggruppamento (da parte del Legale Rappresentante di

ciascuno di essi, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità).

In alternativa, è ammessa la sottoscrizione mediante firma digitale, sempre accompagnata da copia di un documento di riconoscimento.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

6 - soggetti ammessi alla selezione

Sono ammessi a manifestare interesse alla successiva procedura negoziata tutti i soggetti di cui all'art. 45 ed all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) f) e g) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché gli altri soggetti (ivi inclusi i soggetti pubblici) in possesso dei requisiti indicati all'art. 4, che hanno ottenuto un minimo di 60 punti nella fase di valutazione delle candidature, nonché dei Requisiti di ordine generale: i partecipanti, che devono essere iscritti al MEPA o altra piattaforma di negoziazione nella categoria coerente con il servizio oggetto del presente appalto; non devono trovarsi in alcuna delle condizioni indicate all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

7 - fase successiva alla ricezione delle candidature

La Stazione appaltante inviterà alla gara i soggetti che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara che abbiano ottenuto un minimo di 60 punti nella fase di valutazione delle candidature.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP provvederà all'affidamento in via fiduciaria.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8 - ulteriori informazioni

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i. (GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richiesti chiarimenti e informazioni è il Capo Settore XII – Progettazione OOP - dott. Bruno Ventura (b.ventura@comune.avola.sr.it o telefonando al n. 0931.583230)



IL CAPO SETTORE
Dott. Bruno Ventura

